

Impressum

Immobilienbrief
STUTT GART

ISSN 1866-1289

Herausgeber:

Frank Peter Unterreiner
redaktion@
immobilienverlag-stuttgart.de

Verlagsleitung:

Stefan Unterreiner
verlag@
immobilienverlag-stuttgart.de

Immobilienverlag
Stuttgart GbR

Frank Peter Unterreiner
& Stefan Unterreiner
Urbanstraße 133
D-73730 Esslingen
Telefon 0049/711/3 51 09 10
Telefax 0049/711/3 51 09 13
immobilienverlag-stuttgart.de
immobilienbrief-stuttgart.de

Der Immobilienbrief Stuttgart darf zu Informationszwecken kostenlos beliebig ausgedruckt, elektronisch verteilt und auf die eigene Homepage gestellt werden; bei Verwendung einzelner Artikel oder Auszüge auf der Homepage oder in Pressespiegeln ist stets die Quelle zu nennen. Der Verlag behält sich das Recht vor, in Einzelfällen diese generelle Erlaubnis zu versagen. Eine Verlinkung auf die Homepages des Immobilienverlag Stuttgart sowie ein auch nur auszugsweiser Nachdruck oder eine andere gewerbliche Verwendung des Immobilienbrief Stuttgart bedarf der schriftlichen Genehmigung des Verlags. Alle früheren Ausgaben des Immobilienbrief Stuttgart, die Mediadaten sowie grundsätzliche Informationen befinden sich im Internet unter www.immobilienbrief-stuttgart.de. Gastbeiträge geben die Meinung des Autors und nicht unbedingt die der Redaktion wieder.

Böblinger Baugesellschaft investiert 11,5 Millionen Euro Neue Büroflächen auf dem Flugfeld

Auf dem Flugfeld Böblingen/Sindelfingen plant die Böblinger Baugesellschaft (BBG) ein Büro- und Dienstleistungsgebäude. Der Baustart für den 11,5 Millionen Euro teuren Neubau erfolgt ohne Vorvermietung, er soll bereits im April sein.



Die BBG errichtet auf dem Flugfeld Böblingen/Sindelfingen an der Konrad-Zuse-Straße ein neues Büro- und Dienstleistungsgebäude

„Die verkehrsgünstige Lage, das wirtschaftsstarke Umfeld und die gute vorhandene Infrastruktur machen das Flugfeld zu einem gefragten Bürostandort“, nennt BBG-Geschäftsführer Hans Heinzmann einige Gründe für die Entscheidung, ein Grundstück an der Konrad-Zuse-Straße zu erwerben. „Das Flugfeld bietet zudem attraktive Freizeit- und Gastronomieangebote und ist sowohl für Arbeitnehmer und Arbeitgeber als auch für deren Kunden attraktiv“, ist sich Heinzmann sicher.

6500 Quadratmeter Mietfläche und Tiefgarage

Auf fünf Etagen werden rund 6500 Quadratmeter Mietfläche entstehen. Außerdem errichtet die BBG eine Tiefgarage mit 64 Stellplätzen. Kohler & Nickel aus Böblingen plante das Gebäude, das sich optisch gut an die umliegenden Gebäude der Motorworld und des Forums 1 anschließen soll. Die Fassade wurde von Ludwig Architekten aus Stuttgart entworfen.

Das Gebäude bleibt im Bestand

„Wir freuen uns, dass sich die BBG für den Standort Flugfeld Böblingen/Sindelfingen entschieden hat, um hochwertige Büroflächen an der prominenten Lage am Eingangsbereich des Flugfeldes zu errichten“, erklärt Peter Brenner, Geschäftsführer des Zweckverbands Flugfeld Böblingen/Sindelfingen. **Bis Sommer 2016 plant die BBG die Fertigstellung des Gebäudes, das im Eigenbestand bleiben soll.**

Auf dem Flugfeld werden die Parzellen knapp

Der Büromarkt im Kreis Böblingen hat derzeit eine niedrige Leerstandsquote. Neben dem Mietpreis sind vor allem die Lage und der Ausstattungsstandard für eine Vermarktung entscheidend, schreibt die Kreissparkasse Böblingen über den Gewerbeimmobilienmarkt 2014 im Landkreis Böblingen. Gemeinsam mit der BBG wird die Kreissparkasse Böblingen die Büroflächen vermarkten. **Angeboten werden Einheiten ab 120 Quadratmetern, die Mietpreisspanne beträgt 11 bis 12 Euro.** „Es sind nur wenige freie Bauplätze in unmittelbarer Nähe verfügbar und auch auf dem Flugfeld werden die Flächen so langsam knapp“, meint Brenner. ■